

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 269/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 44/2023/CT-ĐS-TVAP ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 15/8/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của đương sự.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 725/TB-TA ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; thửa số 400, tờ bản đồ số 9, diện tích đất ở đô thị 92,5m²; loại đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; Loại nhà ở gia đình (cấp 2) diện tích xây dựng 79m², diện tích sàn 277,4m²; tại sản tọa lạc tại Lô L5-31 đường Nguyễn Thượng Hiền, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 249473 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 29/11/2018 mang tên Trương Văn Hải, bà Trần Hồng Huệ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 17/11/2023 đến 16 giờ ngày 15/12/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 17/11/2023 đến 16 giờ ngày 15/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.591.056.000đ** (Ba tỷ năm trăm chín mươi một triệu không trăm năm mươi sáu ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 17/11/2023 đến 16 giờ ngày 15/12/2023 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 21/12/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0918 799 479 Thái Anh; 0989 998 882 Hữu Trọng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Thanh Vân;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Ngọc